



perceel: Herentalsesteenweg 89, 2280 Grobbendonk
 eigendom Dijk & Duin beheer nv
 industrieel, bedrijfsunits en conciërgewoning
 kad.nr.: 1e afdeling, sectie E, nr. 192 Z en 195 S2
 totale opp: 6.082m² voor de 2 kadastrale nrs.
 GEEN ERFDIENSBARHEDEN

Herentals

haagbeuk

haagbeuk

onverhard

klinkers

lage beplanting

nieuwe waterdoorlatende klinkerverharding

7 te rooien loofbomen
 draaicirkel 11/15m voor brandweerwagens met max. asbelasting 13 ton, 4m vrije hoogte rondom gebouw

2 te rooien naaldbomen

te slopen berghok

10 fietsenstallingen + 1 elektrisch oplaadpunt

64.74

nieuwe bovengrondse hydrant

89A
VERHUURD

89H
verhuurd

89G
TE HUUR

89F
TE HUUR

89D
TE HUUR

89A
VERHUURD

89C
VERHUURD

89B
VERHUURD

gevelreclame 1 INKOM A0
 oplaadpunt
 luifel 1,6m breed

buitenverharding type 3, visgraatmotief waterdoorlatende betonklinker, rechthoekig, grijs

vitrine R5
 INKOM B
 vitrine R4
 vitrine R3
 te slopen betonnen wanden vroegere inkompartij

INKOM C POORT

gevelreclame 3 INKOM D
 oplaadpunt
 draaicirkel 11/15m voor brandweerwagens met max. asbelasting 13 ton, 4m vrije hoogte rondom gebouw

kad.nr. 195s2

aantal autostalplaatsen: 1 per 100m² BVO = min. 24 voor 2433m² > 27 voorzien met 3 oplaadpunten
 aantal fietsenstalplaatsen: 0,6 per 100m² BVO & 2 plaatsen per 100m² BVO voor publiek toegankelijke delen = 13 + 6 = min. 19 in totaal > 20 voorzien met 2 oplaadpunten

buitenverharding type 2, halfsteens verband waterdoorlatende betonklinker, rechthoekig, lichtgrijs

structurele niet-overrijdbare scheiding: L-betonelementen

hydrant GB-01181

zone 3m fietspad

in onbruik te nemen in-/uitrit

gracht

PLATTEGROND GELIJKVLOERS
GEPLAND 1/75

HERENTALSE

as van de weg

BELLEMANS ARCHITECTEN BV
 Bolwerkstraat 53 - 2200 Herentals
 mail: info@bellemansarchitecten.be
 site: www.bellemansarchitecten.be

bouwheer		Dijk en Duin beheer nv Poelstraatje 11/bus 201 2200 Herentals	
dossier	B1718	fase	UV
Renovatie en uitbreiding van industriegebouw - OMV 2021152123		plannr.	BA_B1718_P_N_05_+0_+
schaal	1/75		
site Herentalse Steenweg 89 te 2280 Grobbendonk			
plan	aanvraag OMV 5 - 2021152123	datum	09/06/2022
handtekening architect		handtekening bouwheer	